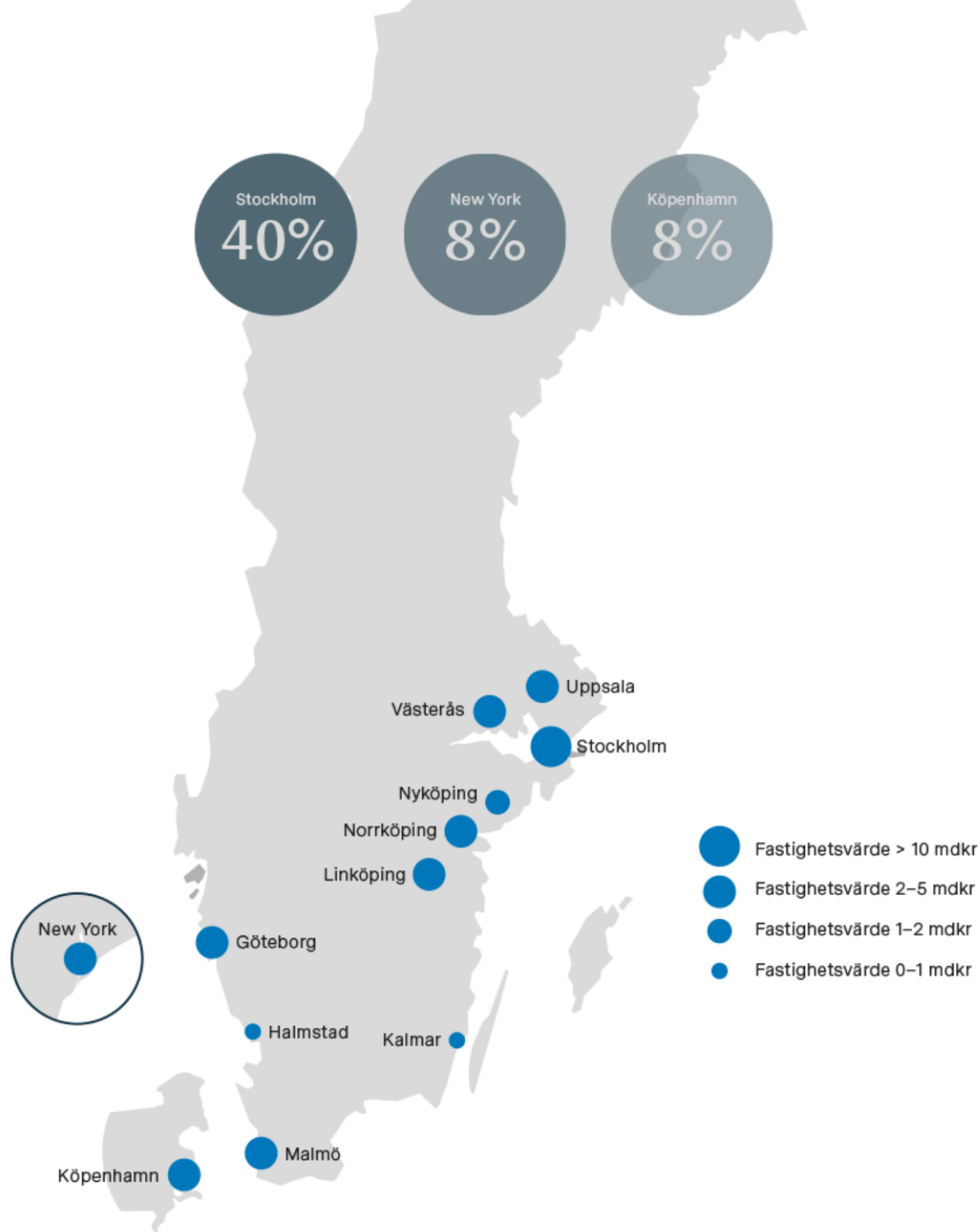




Fiskhamnsområdet.
KLÖVERN



Om Klöver.

Fastighetsbolaget med *närhet och engagemang*

Klövern är ett börsnoterat fastighetsbolag som med närhet och engagemang aktivt bidrar till stadsutvecklingen i tillväxtregioner.

Bolagets vision är att skapa attraktiva och hållbara miljöer för framtidens företag, individer och samhälle. Det kräver ett aktivt byggande av stadsdelar, områden och olika näringslivskluster.

Fastigheternas värde uppgick till 56,6 mdkr.

Under juni 2021 blev Klöver förvärvat av *Corem Property Group*, som är noterat på Nasdaq Stockholm. Tillsammans skapas Nordens ledande kommersiella fastighetsbolag.



Spännande framtid längs älven.

Vi är med och utvecklar en stadsdel där olika funktioner ryms och samverkar, där dagens arbetsplatser utvecklas och kompletteras med bostäder, samhällsservice, kultur, nöje och handel.

Här får man en arbetsplats i en unik miljö med karaktär och utsiktslägen över hamninloppet.

Klövern i området.





Pågår nu.

- Projektering av byggrätt och utveckling av Majorna 219:7 (Fryshuset)
- Koncept-, positionerings och analysarbete
- Skapa aktiviteter och insatser för att sätta platsen
- Samarbete med Fiskhamnen kring områdesutvecklingen och utveckling av destination
- Uthyrningsprocess – dialoger pågår kring tillgänglig yta på upp till 17 000 kvm

Kraften i kluster.

I symbios med våra kontor så vill vi skapa bra förutsättningar för möten mellan människor, företag och branscher.

Kraften i klustret skapar synergieffekter för en bred blandning av verksamheter – det är vår målsättning i Fiskhamnsområdet.

Här samlas restauranger, fiskeindustrin, utbildningslokaler, bostäder, service, kultur och kontor i en bra balans och skapar tillsammans en levande stadsdel.

FRYSHUSET

RECEPTION

Bryggeriet

REISH

Trygghet.

Platsens kringliggande miljö och stråk ska upplevas som inkluderande, ljusa och öppna.

En blandstad med levande verksamhet under olika delar av dygnet bidrar till ökat folkflöde och en tryggare plats.



FRYSHUSET

Fiskhamnsgatan 6 Göteborg

Visionsskiss

KLÖVERN

An aerial, high-angle photograph of a city, likely Stockholm, Sweden. The image is in grayscale and has a dark, moody atmosphere. A prominent feature is a tall, dark skyscraper with a distinctive patterned facade, located in the lower-left quadrant. The city is densely packed with buildings, interspersed with green spaces and trees. A major road or highway runs diagonally across the lower right portion of the frame. The overall composition is wide, showing a large expanse of the urban landscape.

Lokaler med
nya perspektiv.

KLÖVERN